

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025	25/01671	25/01671-1	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Andreasson			
Strategiska partnerskap			1 (3)

Projektnr: Ange projektnr.

Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025

Förslag till beslut

VA SYDs Ägarnämnd Malmö föreslås besluta

att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna Bunkeflostrand 1:33, 1:34, 1:93, 1:96 samt Citronmätaren 1-53 i Bunkeflostrand i Malmö kommun.

att godkänna förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten för fastigheten Hyllie 20:2 samt del av fastigheterna 4:3, 4:10, 6:8 samt 7:32.

att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige i Malmö kommun för fastställande av verksamhetsområde i enlighet med förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Som följd av exploatering i Hyllie och Bunkeflostrand föreslås justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Malmö kommun.

Bakgrund

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp (va) i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas. Allmänna vattentjänster omfattar vatten, spillvatten och dagvatten. Kommunen ska även se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i behovet genom en allmän va-anläggning. Med allmän va-anläggning avses en va-anläggning över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande, som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Inom verksamhetsområdet gäller LAV och, med stöd av lagen, fastställda allmänna bestämmelser för allmänt vatten och avlopp (ABVA) samt de av kommunfullmäktige antagna taxeföreskrifterna.

Fastigheter utanför verksamhetsområde kan vara anslutna till den allmänna va-anläggningen men då gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan va-huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel

Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025

Ärende-Nr
25/01671

Dokument-Nr
25/01671-1

Utgåva
1

Handläggare/Avd
Åse Andreasson

Dokumentdatum

Sida

Strategiska partnerskap

2 (3)

Aktuell

förklaring till beslut



Översiktskarta över föreslagna verksamhetsområden.

Verksamhetsområde i Bunkeflostrand

I samband med detaljplaneläggning byggdes området Citronmätaren ut i under 2018 och 2019. Området anslöts som samfällighetsförening till VA SYDs ledningsnät. Området är av sådan struktur och täthet samt utgöra del av större sammanhang och därför ska de omfattas av verksamhetsområde för allmänt VA. Beslut om verksamhetsområde har dock inte fattats tidigare. Fastigheter som omfattas är Bunkeflostrand 1:33, 1:34, 1:93, 1:96 samt Citronmätaren 1-53 i Bunkeflostrand i Malmö kommun. Verksamhetsområdet avser vatten samt spill- och dagvatten.

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 1.



FÖRSLAG TILL BESLUT

Titel	Ärende-Nr	Dokument-Nr	Utgåva
Utökning av verksamhetsområde för den allmänna va-anläggningen i Malmö kommun 2025	25/01671	25/01671-1	1
Handläggare/Avd	Dokumentdatum	Sida	
Åse Andreasson			

Strategiska partnerskap

3 (3)

Verksamhetsområde öster om Hyllievångsparken

I samband med detaljplaneläggning av ny bebyggelse i området öster om Hyllievångsparken har bedömningen gjorts att vatten, spillvatten och dagvatten inte kan lösas genom enskilda anläggningar utan behövs lösas i ett större sammanhang, det vill säga genom den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Motiv till detta är att områdets struktur med tät stadsbebyggelse innebär att enskilda brunnar inte är en lämplig lösning samt att avledning av renat spillvatten och av dagvatten kan orsaka olägenheter för intilliggande fastigheter. En privat villafastighet bedöms också ha behov av allmänt VA på grund av fastighetens storlek och bebyggelsegrad. Hyllievångsparken och del av Hyllie boulevard föreslås också ingå i verksamhetsområde då avledande av dagvatten från gatan och parken behöver ske genom den allmänna dagvattenanläggningen och det planeras bebyggelse som tillhör parken som har behov av allmänt vatten och spillvatten. Nuvarande verksamhetsområde bör därför utökas till att omfatta även detta område. Verksamhetsområdet avser vatten, spillvatten och dagvatten.

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 2.

Samråd har skett med

Aktuella förslag till ändring av verksamhetsområden har handlagts av VA SYD i dialog med miljöförvaltningen i Malmö stad.

Åse Andreasson

Strateg, Samhällsbyggnadsavdelningen VA SYD

Karin Fernström

Avdelningschef, Samhällsbyggnadsavdelningen VA SYD

